ASCENSORES ALFA SAS.

Mantenimiento de Ascensores y Montacargas
Montaje- Ajuste- Modernización de Equipos – Interventorias – Reparaciones

Bogotá, D.C. 01 de Abril de 2024

Señores:
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
TECNOPARQUE
Bogotá, D.C.

Ref**. Cotización Mantenimiento Ascensores año 2024**

Respetados Señores:

Por medio de la presente y de acuerdo a su solicitud **ASCENSORES ALFA S.AS**, cotiza a ustedes el servicio de mantenimiento preventivo mensual, correctivo para dos ascensores que se encuentran ubicados en el **CENTRO TECNOPARQUE.**

ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

- Cambio de aceite a los karters de las máquinas.
- Cambio de dos limitadores de velocidad acorde con las características de cada máquina de tracción.
- Cambio de las unidades de frenado para las dos máquinas, utilizando sistema electromagnético.
- Cambio de pesa cargas eléctricos para los dos ascensores.
- Cambio de zapatas deslizantes para cabinas y contrapesos.
- Implementaciones de norma para certificación de los ascensores.
- Independización de fosos en todo el recorrido en lámina de dreaWall, incluye omegas y tornillería para instalación.
- Instalación de anclajes y clips intermedios en las guías de contrapeso ascensor No.1.
- Rectificación de poleas de tracción de las máquinas.

Cra. 10 # 16 – 92 Of: 802
Tel: 60170322348 - 3108777968 – 3108777992
E-mail. **ascensoresalfasas@hotmail.com – Bogotá D.C. – Colombia**

ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El mantenimiento preventivo consta de un (1) revisión al mes utilizando el tiempo que se considere necesario para efectos de aseo, lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas, ajustes electromecánicos de puertas, verificación de estado de cables de tracción, compensación, cables de gobernadores de velocidad, cables de los selectores, cables de viaje, inspección de circuitos de seguridades, alumbrados de las cabinas, revisión de señales luminosas, revisión de alambrados eléctricos.

NUESTRO MANTENIMIENTO COMPRENDE: Una visita mensual que cubren lo siguiente:

- Aseo
- Lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas
- Ajustes electromecánicos de puertas
- Verificación de estado de cables de tracción
- Compensación
- Cables de gobernadores de velocidad
- Cables de los selectores
- Cables de viaje
- Inspección de circuitos de seguridad, contactores, reles, temporizadores, fusibles,térmicos, protecciones, resistencias, contactos, discos
- Alumbrado de la cabina, verificación y limpieza de interruptor de revisión y paradadel contacto de seguridad, swichts final, revisión de zapatas, ruedas guiadoras, lubricador automático, conexiones, suspensiones tracción, comandos señales, nivelación entrada de piso
- Revisión de señales luminosas
- Revisión de alumbrados eléctricos
- Freno limpieza y Lubricación y verificación de estado de corrosión y desgastes,tensión, suspensión y estiramiento
- 1 visita mensual programada
- Tiempo de atención de averías inferior a 3 horas
- Revisión general del equipo y puesta en marcha
- Firma de supervisor por cada mantenimiento

Para el mantenimiento preventivo se utilizarán lubricantes adecuados de acuerdo con las características y relación mecánica de cada una de las máquinas.

Nuestro servicio cubre la atención de llamadas de emergencia durante las **24 horas** del día,incluido dominicales y festivos, cuando por cualquier circunstancia se necesiten, requerimientos que serán atendidos en el menor tiempo posible por parte de nuestro personal técnico.

De igual manera se entregará una planilla denominada por nuestra compañía como “Rutinade Revisión de Mantenimiento” a la persona delegada por el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, en donde se señalarán las labores realizadas en cada uno de los Ascensores de conformidad con el cronograma de trabajo.

OFERTA ECONOMICA:

DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Mantenimiento preventivo (10 MESES)	$ 10.010.000
Mantenimiento correctivo	$ 32.020.000
Implementaciones para NTC 5926-1	$ 3.540.000
Certificaciones NTC 5926-1	$ 645.000
SUB TOTAL	**$ 46.215.000**
IVA 19%	**$ 8.780.850**
VALOR TOTAL	**$ 54.995.850**

Validez de la Propuesta: Treinta (30) días

En espera de sus gratas y prontas noticias me suscribo de ustedes

Cordialmente,

GUIZMEDT MUÑOZ PEÑA
Director General
ASCENSORES ALFA S. A. S.